



PÄÄSTEAMET

Tallinn, Liivamäe tn 4 korteriühistu
liivamae4@gmail.com

Teie 19.11.2025 nr

Meie 19.11.2025 nr 7.2-2.1/1810

Vastuskiri KTA aktsepteerimine

Austatud Tallinn, Liivamäe tn 4 korteriühistu juhatus.

Täname Teid pöördumise eest.

Päästeametile on teada, et Liivamäe tn 4, Tallinn, teostab Liivamäe 4 korteriühistu oma hoones renoveerimistöid. Alljärgnevalt anname ülevaate renoveerimistööde tegemiseks vajalikest nõuetest ja pädevustest.

Ehitusprojekt

Renoveerimistööde aluseks peab olema ehitusprojekt. Ehitusprojekt on ehitise või selle osa ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike dokumentide kogum, mis sisaldab seletuskirja, materjalide loetelu ja spetsifikatsioone (sh kogused ja mõõdud), tehnilisi ja arhitektuurseid jooniseid, hooldusjuhendeid ning muid asjakohaseid dokumente. Ehitusprojekti alusel hinnatakse ehitise nõuetele vastavust, sealhulgas ohutust, ning selle alusel teostatakse nii omanikujärelevalvet kui ka riiklikku järelevalvet.

Ehitisteatis

Renoveerimistööde tegemiseks tuleb hoone omanikul esitada Tallinna Linnaplaneerimise Ametile ehitisteatis ehisregistri kaudu. Täpsem teave protsessi kohta on leitav Tallinna linna kodulehel: <https://www.tallinn.ee/et/teenused/ehitusluba-ja-ehitusteatis>.

Ehitustööd / renoveerimistööd

Pärast positiivse ehitisteatise saamist võib hoone omanik alustada renoveerimis- või ehitustöödega.

Omanikujärelevalve

Ehitusprojekti alusel toimub ehitustööde üle nii omanikujärelevalve kui ka riiklik järelevalve. Omanikujärelevalve eesmärk on tagada ehitustööde vastavus projektile ja kehtivatele ehitusnormidele ning kindel tööde kvaliteet. Teenuse pakkujate leidmiseks tuleb pöörduda vastavat pädevust omavate ettevõtete või isikute poole (erasektor). Nende pädevust saab kontrollida Kutsekoja kutse- ja kompetentsiregistrist: <https://www.kutseregister.ee/kutsed/kutsed/>.

Kasutusteatis

Olenevalt ehitusprojektist võib ehitise kasutamiseks olla vajalik taotleda kasutusluba või esitada kasutusteatis. Pärast ehitustööde lõpetamist peab hoone omanik esitama kasutusteatis ehitisregistri kaudu Tallinna Linnaplaneerimise Ametile. Koos kasutusteatisega tuleb esitada kooskõlastatud ehitusprojekt ja teostatud töid puudutav dokumentatsioon (tööde aktid, vastavusdeklaratsioonid, sertifikaadid jms). Tallinna Linnaplaneerimise Amet hindab esitatud materjale ning kooskõlastab need ametkondadega. Kasutusteatis väljastatakse juhul, kui kooskõlastamise käigus ei ilmne mittevastavusi.

Tehtud tööde vastavus projektile

Teie pöördumises palute hinnangut renoveerimistöödel kasutatud materjalide ja teostatud tööde kohta. Päästeameti ohutusjärelvalve pädevuses ei ole ehitusjärelvalve teostamine ega tehtud tööde kvaliteedi hindamine. Vastava pädevusega on ehitusjärelvalve teenuse osutajad. Palume Teil pöörduda teostatud tööde ja kasutatud materjalide vastavuse hindamiseks ehitusjärelvalve spetsialistide poole. Nende pädevused on leitavad Kutsekoja registrist: <https://www.kutseregister.ee/et/kompetentsid/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Adamberg

Ohutusjärelvalvebüroo inspektor

Põhja päästkeskus

Tarmo Adamberg

+372 53400274

tarmo.adamberg@paasteamet.ee